

Identification

Identifiant	36SIS05712
Nom usuel	Agence de Gaz de France
Adresse	8, rue Pierre Gaultier
Lieu-dit	
Département	INDRE - 36
Commune principale	CHATEAUROUX - 36044
Caractéristiques du SIS	<p>Le site de Châteauroux, d'une superficie de 6840 m², a accueilli de 1857 à 1960 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations et les terrains ont été transférés de la Société Lyonnaise des Eaux à Gaz de France en 1952. Le site était ensuite occupé par des bureaux et des ateliers pour les besoins de EDF GDF Services. En mai 2008, il a été racheté par la commune de Châteauroux. Il est implanté dans une zone à caractère urbain et résidentiel, constituée d'habitations et de petits commerces. Une nappe peu profonde est présente au droit du site, au niveau des Calcaires de l'Oxfordien supérieur.</p> <p>Gaz de France a hiérarchisé les sites d'anciennes usines à gaz en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).</p> <p>L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de Châteauroux est en classe 3 du protocole (faible sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles). Une étude historique a été réalisée pour retrouver les différents ouvrages du site :</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 gazomètres,- 5 bacs ou cuves à matière épurante à priori aériens ;- 5 cuves de stockage de goudrons,- 2 citernes à benzol de 12 m³ à priori aériennes. <p>Le rapport parcellaire réalisé en mars 2003 suite investigations menées sur le site de manière mécanique en juillet 2002, met en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence de deux gazomètres n'ayant pas servi de stockage de sous-produits remblayés.- la présence de 3 cuves de stockage qui contenaient des eaux souillées et des goudrons. Elles ont été vidangées et remblayées en décembre 2002 et janvier 2003.- la présence de la cuve N°1 à l'état de vestiges et remblayée- la cuve N°2 n'a pas été retrouvée- le démantèlement a priori des 5 cuves à matière épurante, au vu de la présence actuelle des bâtiments à l'emplacement où étaient situés ces ouvrages <p>Le troisième gazomètre implanté au niveau du poste à gaz du site, et les deux citernes à benzol présentes au niveau de réseaux enterrés, n'ont pas pu être investigués.</p>

Au total, 66 tonnes de terres contaminées par des HAP, et 336 tonnes de goudrons ont été évacuées et éliminées. Les eaux souillées ont été traitées par évapo-incinération.

Suite au projet de rachat du site à GDF par la commune pour la réalisation d'un parking, l'avis du service des domaines a été demandé. Ce dernier, rendu en septembre 2007, précise que des pollutions ponctuelles demeurent sur le site.

Les travaux d'aménagement du parking ont consisté notamment en la destruction de hangars vétustes. Aucune action n'a été entreprise sur les poches de pollutions présentes sur site, l'usage en tant que parking étant compatible avec l'état du site.

En cas de réaménagement du site, l'usage retenu devra être compatible avec l'état du milieu. Dans le cas contraire, des études devront être menées afin de définir les mesures à mettre en œuvre pour rendre compatible l'usage envisagé avec l'état du milieu.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations Absence de surveillance des eaux souterraines, pas de dépollution du sol du site.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0015	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=36.0015

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Présence de poches de contamination secondaire

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 600980.0 , 6635183.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6806 m²

Perimètre total 552 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire 13/07/2017

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHATEAUROUX	BN	396	21/06/2016

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Rapport parcellaire de mars 2003		Oui
Opérations de vidange des cuves de 2003		Oui

